

Ailenizin
İstanbul'da
bir geleceęi var...



içi huzur dolu mekanlar, iyi gelecek

yüksek konforlu yaşam alanları, iyi gelecek

kullanışlı yüksek ev teknolojisi, iyi gelecek

tasarruflu günlük hayat, iyi gelecek

rahat ulaşılabilir evler, iyi gelecek

güvenlik duygusu, iyi gelecek

yeşilin yanibaşında yaşamak, iyi gelecek

sımsıcak sosyal mekanlar, iyi gelecek

kazançlı yatırım olanakları, iyi gelecek

ekonomik ve cıvıl cıvıl bir alışveriş ortamı, iyi gelecek





Future Park İstanbul,
geleceğin İstanbul'unda,
sizi ailenizle birlikte
yeni yaşam vizyonuna
davet ediyor.

Hayata değer katan ne varsa, **Future Park**'ın gelecek tasarımında nitelikli bir şekilde yer buldu.

Geleceğin yüksek teknolojisi; güvenlik, konfor, tasarruf, kolaylık unsurlarını bir araya getirerek, "**Akıllı Ev**" uygulamasıyla yaşam alanınıza katılıyor.

Dünya ev teknolojisinin ulaştığı düzey, **Future Park** dünyasında sizin için kurgulandı.

Mahalle sıcaklığını koruyarak, teknolojik konforları hayata katıyoruz. Yani bizim mahallemiz olacak ama içinde kocaman dünya olacak.

Bütün bu özellikleri aynı projede biraraya getirebilmek için, deneyimli bir ekip, ince düşünülmüş, ustaca bir projeye imza attı.



Future Park, İstanbul'un en geniş yeşil parklarından birinin yanbaşıında kuruldu. Geleceğimizi doğanın içinde, yeşilin insana huzur veren atmosferinde yaşamak bizim için vazgeçilmez.



İnsanı yalnızlaştıran yaşam alanlarına karşı, **Future Park**'ta sosyal paylaşım mekanları tasarlandı. Özel günlerinizi, davetlerinizi dostlarınızla ve yakınlarınızla paylaşabileceğiniz özel mekanlar hazırlıyoruz. Sağlık ve spor merkezimiz olacak. Ailedeki bütün fertlerin faydalanabileceği şekilde ve gelişmiş araçlarla donatılacak. Burada yaşayanlar çok özel indirimlerle özel üyelik imkanlarına sahip olacak.



Sağlık ve huzur,
Future Park'ın
vazgeçilmezleri.





Yatırım yapacaklar için **Ev-Otel** konsepti Future Park'ta kuruldu. Ev-Otel konsepti yatırımcılar için güvenli ve daha çok kazanç imkanı sunuyor.

Evinden çıkıp yürüyerek, cıvıl cıvıl bir çarşıya ulaşmak hayalini ertelemeyin. Açık havada bir çarşının ne demek olduğunu biliyoruz. Türkiye'nin önemli markaları sizlere hizmet veriyor olacak.

İyi bir geleceğe ulaşabilmek herkesin hakkıdır.





Aklımızdaki Ev, Evimizdeki Akıl

“**Akıllı Ev***” uygulamasının ne demek olduğunu Future Park İstanbul projesinde göreceksiniz. Çünkü projede uygulanan teknolojik donanımlar Türkiye’de bu düzeyde ilk kez kullanılıyor.

Future Park İstanbul’da ailelerin güvenliği, huzuru, konforu, tasarrufu gözetilerek gelişmiş ülkelerdeki yüksek ev teknolojileri kullanılacak.

Evinizin her köşesinde yaşamınızı kolaylaştıracak unsurlar olacak.

*Smart Home Network





Anahtar kullanmadan şifre veya kart ile evinize gireceksiniz.



Evinize gelmeden evin sıcaklığını, aydınlatmasını ayarlayabileceksiniz.

Sitenin tüm duyurularını otomatik mesajla ekranınızda görebileceksiniz.

Her türlü faturalarınız zahmetsiz bir şekilde otomatik ortamlarda ortak uygulamalarla ödenecek.



Gelen misafirlerin sizi bulamayınca görüntülü veya sesli mesaj bırakacaklar.



Site içi komşu dairelerdeki doslarınızla görüntülü iletişim kurabileceksiniz.

Evde oluşabilecek riskli durumlar güvenliğe otomatik olarak bildirilecek.



Hırsızlık durumunda hırsız alarmı devreye girecek.

Yangın ve gaz kaçağı durumunda dairenin gazı otomatik olarak kesilecek.

Enerji sarfiyatını dilediğiniz tasarruf biçimine göre ayarlayabileceksiniz.

Akıllı ev teknolojisi yediden yetmişe herkesin kullanabileceği kolaylıkta olacak.





Şehrin en büyük parklarından birinin yanbaşımda yaşamak ayrıcalığını hayal ettiniz mi? Future Park'ın etrafı İstanbul'un en büyük yeşil alanlarıyla çevrili. Projemizin %70'lik bölümü yürüme alanlarına ayrıldı. Ferah bir yaşam alanı tasarladık.

Çünkü doğayı ve doğada yaşamayı çok seviyoruz.





İçinde hayallerin
büyüyebileceği,
hayatların
güzelleşebileceği
evler tasarladık
Future Park'ta.



Site içi daireler
2 + 1'den başlayarak,
3 + 1 ve 4 + 1 olarak
ailelerin kullanımına
sunulacak.

Mutlu bir gelecek kurabilmek, detayları
gözden kaçırmadan, profesyonel bakışlar
geliştirmekle mümkündür. Evlerimizin her
bir metrekaresini böyle planladık. Future
Park'ta bu yüzden her şey yerli yerinde.

Future Park'ın bütün mekanları genişliğini
maksimum düzeyde alabilecek şekilde
tasarlandı. Bu yüzden pencereler boydan
boya uzanıyor.





Ev - Otel; Yatırımda yeni yaklaşım

Future Park projesinde
sitelerden bağımsız olarak
Ev - Otel konsepti yer alıyor.

Bu konsept, dairelerin
konforu, hizmet niteliği, fiyat
koşulları gözönüne
alındığında konaklamalar
için alternatif bir model
olarak hızla geliyor.

Future Park İstanbul Ev - Otel
konseptinden alacağınız daireler, güçlü
bir kazanç kaynağınız olacak.



Future Park'da yer alacak Ev-Otel dairelerinde yüzlerce kiracınız olacak ama tek bir kiracı ile uğraşmadan yüksek gelir elde edeceksiniz. Böylece Ev -Otel konseptindeki dairenizin finansal süreçlerinde hiçbir sorun yaşamadan yatırımınızın karşılığını alacaksınız. Profesyonel işletim sistemi sayesinde kazancınızın sürekliliği güvence altına alınacak.

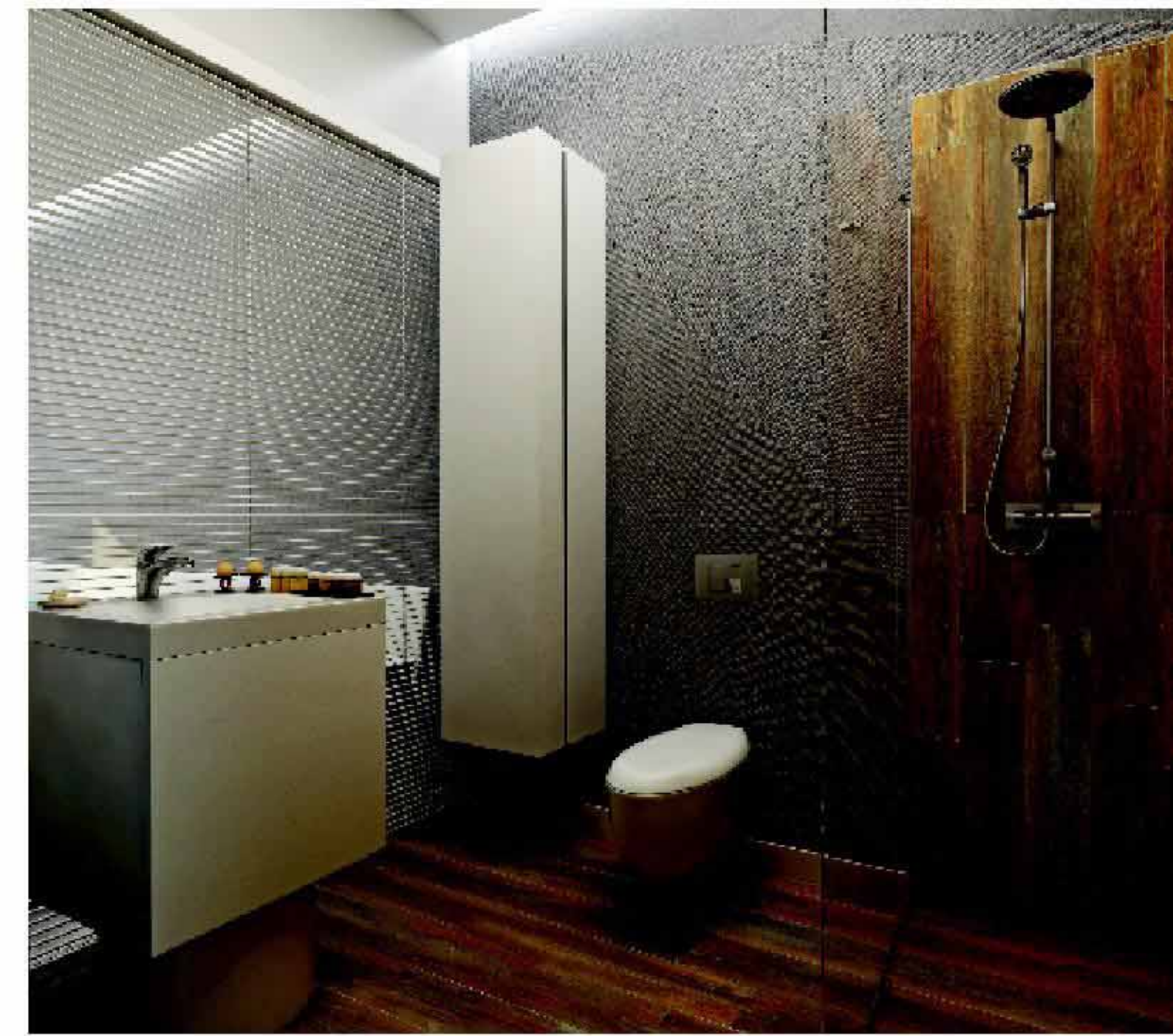


Bu konsept bağımsız dairelerle 24 saat boyunca birçok otel hizmetinin otel fiyatlarından daha uygun fiyatlarla birleştiği bir alternatif modeldir.

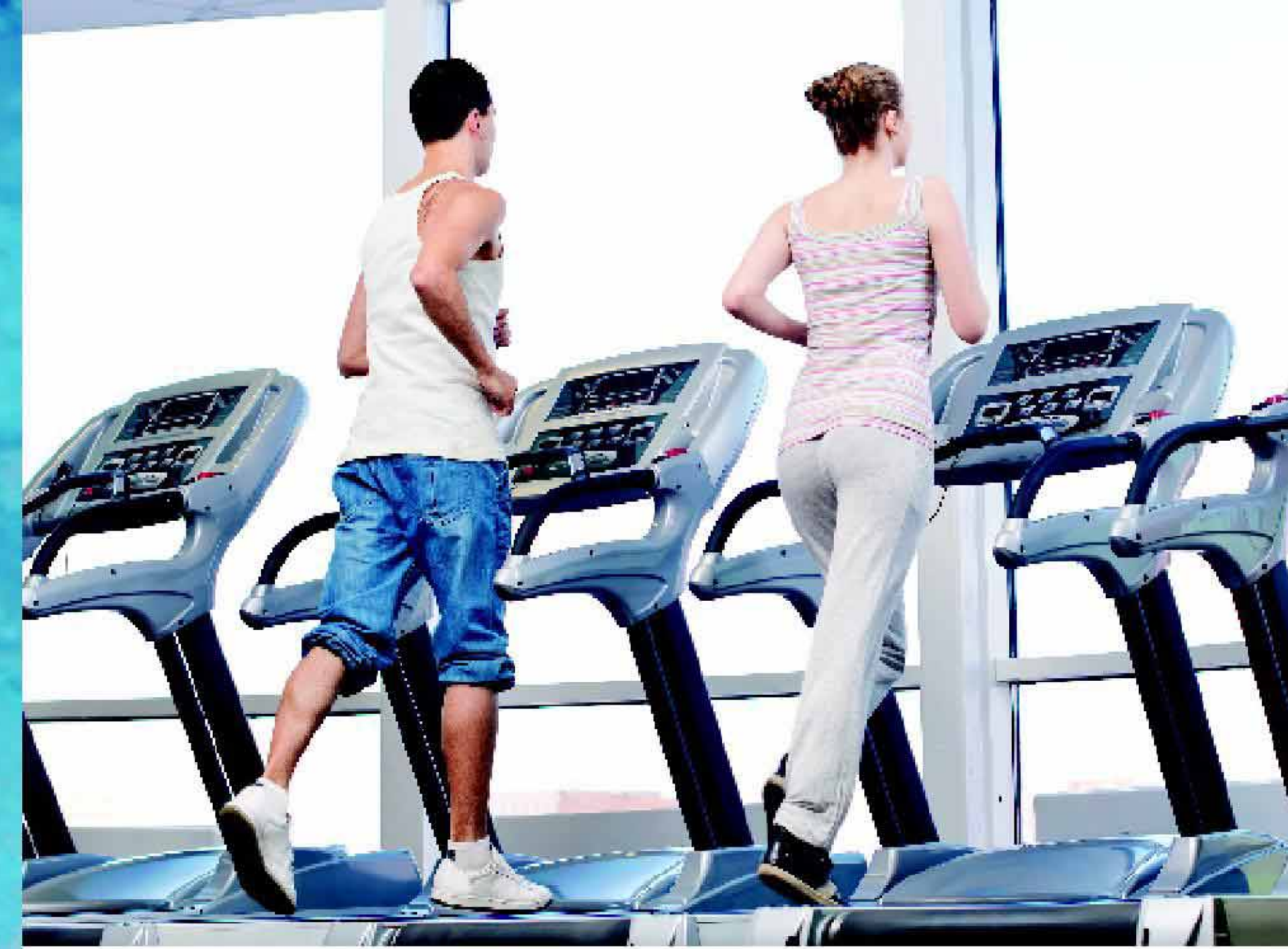
Daire standartı olarak tüm eşyaları ile birlikte ve yataklara ilave olarak çekyatları bulunmaktadır.

Bu işletme modeli sayesinde ev otel müşterilerine normal kiraya göre yüksek getiri potansiyeli sağlanmaktadır.

Yeni konseptleri erken yakalayan yatırımcıların aldıkları karşılıkların da aynı oranda arttığını hatırlatalım.



FP Club



Future Park İstanbul'da yaşam kalitenizi yükseltmek için her şey düşünüldü. Hem beden hem de ruh sağlığınız için sosyal mekanlar tasarladık. Future Park Club modern imkanlarla donatılarak hizmetinize hazırlanıyor.

Fitness salonumuz en modern araçlarla donatılacak.

Saunamızda hayatın bütün karmaşasından uzaklaşacak ve yenileneceksiniz.

Spor ve sağlık merkezleri özel üyeliklerle, özel indirimlerle sürekli kullanımınıza açık olacak.

Yetişkinlerin ve çocukların keyfine doyamayacağı bir havuzumuz olacak.

Hayatın yeteri kadar yorucu olduğunu biliyoruz, bu yüzden de huzurunuzu ve motivasyonunuzu yükseltmenin peşindeyiz.





Çarşımız civil civil

Yaşayan bir mekan insanın ufkunu açıyor.
Her ihtiyacınızı renkli bir çarşı ortamında
karşılayabileceksiniz.





Şehri bütün renkleriyle yaşamak

Geleceğimizi İstanbul'da kuruyoruz. Future Park'ın etrafında şehrin bütün olanakları yürüyüş mesafesinde.

Büyük alışveriş mekanlarına hemen ulaşın istiyoruz. Çocuklarınız çevremizdeki iyi okullarda eğitim alsınlar. Misafirlerinizi iyi lezzet mekanlarında ağırlayın. Çünkü geleceğimizi bir büyük şehirde kuruyoruz.

Gönül rahatlığıyla çarşımızı dolaşıp, tanıdık yüzlerin tebessümünü yaşıyoruz. Future Park'ta yaşamak böyle bir duygu. Huzurlu evler, huzurlu alışveriş ortamları.



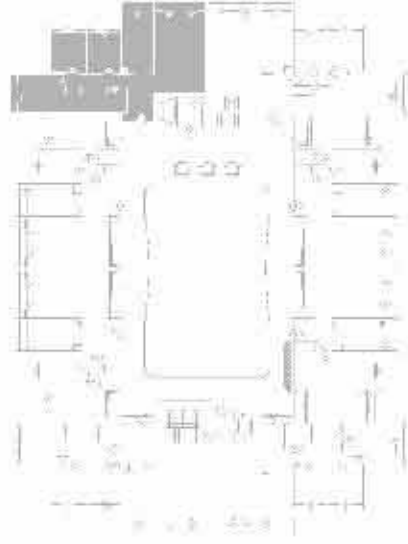


Vaziyet planı

E-G BLOK

3+1 NORMAL KAT

BRÜT ALAN	166,60 m ²
GİRİŞ HOLÜ + KORİDÖR	20,17 m ²
SALON	38,00 m ²
1. BALKON	2,94 m ²
MUTFAK	15,77 m ²
2. BALKON	1,75 m ²
GENEL BANYO	5,46 m ²
1. ÇOCUK Y. ODASI	11,95 m ²
2. ÇOCUK Y. ODASI	12,68 m ²
EB. Y. ODASI	16,12 m ²
3. BALKON	2,70 m ²
EB. BANYOSU	5,97 m ²



2+1 A TİPİ NORMAL KAT

BRÜT ALAN	134,10 m ²
GİRİŞ HOLÜ + KORİDÖR	12,11 m ²
SALON	35,21 m ²
1. BALKON	2,51 m ²
MUTFAK	13,70 m ²
2. BALKON	1,77 m ²
GENEL BANYO	5,23 m ²
ÇOCUK Y. ODASI	12,93 m ²
EB. Y. ODASI	18,07 m ²
3. BALKON	1,68 m ²
EB. BANYOSU	3,27 m ²



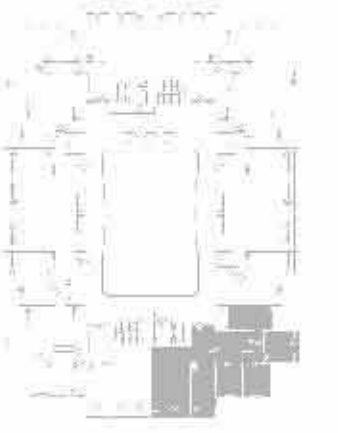
2+1 B TİPİ NORMAL KAT

BRÜT ALAN	115,19 m ²
GİRİŞ HOLÜ + KORİDÖR	8,14 m ²
SALON + MUTFAK	35,27 m ²
1. BALKON	2,80 m ²
GENEL BANYO	9,95 m ²
ÇOCUK Y. ODASI	13,59 m ²
EB. Y. ODASI	17,06 m ²
2. BALKON	1,75 m ²



4+1 TİPİ NORMAL KAT

BRÜT ALAN	187,00 m ²
GİRİŞ HOLÜ + KORİDÖR	20,83 m ²
SALON	38,03 m ²
1. BALKON	2,61 m ²
MUTFAK	15,76 m ²
2. BALKON	1,75 m ²
GENEL BANYO	5,20 m ²
1. ÇOCUK Y. ODASI	11,85 m ²
2. ÇOCUK Y. ODASI	12,40 m ²
3. ÇOCUK Y. ODASI	13,70 m ²
3. BALKON	2,01 m ²
EB. Y. ODASI	19,52 m ²
4. BALKON	1,81 m ²
EB. BANYOSU	5,62 m ²



F BLOK

2+1 NORMAL KAT

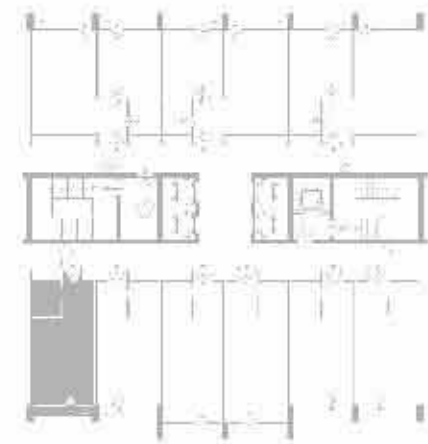
BRÜT ALAN	93,78 m ²
GİRİŞ HOLÜ + KORIDOR	8,60 m ²
SALON + MÜTFAK	28,36 m ²
1. BALKON	2,91 m ²
GENEL BANYO	6,61 m ²
ÇOCUK Y. ODASI	9,98 m ²
EB. Y. ODASI	14,24 m ²
2. BALKON	2,22 m ²



H-I BLOK

1+0 NORMAL KAT

BRÜT ALAN	47,88 m ²
GİRİŞ HOLÜ + YATAK+OTURMA	12,11 m ²
BALKON	2,28 m ²
BANYO	4,35 m ²



1+1 NORMAL KAT

BRÜT ALAN	88,16 m ²
GİRİŞ HOLÜ	5,13 m ²
SALON + MÜTFAK	27,14 m ²
1. BALKON	2,22 m ²
BANYO	4,43 m ²
YATAK ODASI	16,13 m ²
2. BALKON	2,22 m ²



KONUT BLOKLARI İÇİN TEKNİK ŞARTNAME

İNŞAAT İŞLERİ

Konstruksüyon(Taşıyıcı Yapı)

İnşaat, radye temel ve betonarme tünel kalıp, masa kalıp ve konvansiyonel kalıp sistemi ile yapılacak, TSE, İmar yönetmeliği ve projesine göre hazır beton ve nervürlü demir kullanılacaktır.

Dış cephe

Projesine göre kırmızı tuğla veya gazbeton blok, bims duvar bloğu, boardex kullanılacak, duvar üzerine dıştan mantolama yapılacaktır. Mantolama üzerine akrilik veya silikon bazlı dış cephe boyası kullanılacaktır.

Ses izolasyonu

Katlar arası ses izolasyonu sağlanması ve darbe seslerinin katlar arası geçişini engellemek için sap altına izolasyon siltesi serilecektir.

İç duvarlar

Projesine uygun olarak kırmızı tuşla, gazbeton blok ve alçıpan olarak kullanılacaktır.

Çatılar

Projesine uygun olarak ısı ve su izolasyonlu, üzerinde gezilebilir 'teras çatı' yapılacaktır,

Doğramalar

TSE belgeli ve yerli imalat pvc doğrama kullanılacaktır. Aksesuarlar ithal ya da muadili yerli olacaktır.

İÇ MEKANLAR

Kapılar

Daire giriş kapısı ahşap kaplamalı tam press kapı, iç kapılar ise panel kapı veya tam press ahşap kaplamalı veya lake olacaktır.

Giriş Holü

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik

Duvar kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya, projeye göre duvar kağıdı

Tavan kaplaması: Saten alçı + tavan boyası

Salon

Döşeme kaplaması: Laminant parke

Duvar kaplaması: Alçı macun + su bazlı boya

Tavan kaplaması: Alçı macun + tavan boyası

Mutfak

Döşeme kaplaması: 1. sınıf seramik

Duvar kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya, projeye göre duvar kağıdı, laminant panel ya da seramik

Tavanı: Saten alçı + tavan boyası

Mutfak dolabı: Projesine göre melamin kaplı yonga levha gövde, pvc membrane, melamin kaplı yonga levha kapak olacaktır.

Eviye: 1 ya da 1,5 gözlü damlalıklı krom olacaktır.

Ankastreler: Ocak, aspirator veya davlumbaz

Balkonlar - zemin kat terasları

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik

Duvar kaplaması: Mantolama üzeri akrilik veya silikon bazlı dış cephe boyası

Ebeveyn Yatak odası

Döşeme kaplaması: 1.sınıf laminant parke

Duvar kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya, projesine göre duvar kağıdı

Tavan kaplaması: Saten alçı + tavan boyası

Ebeveyn banyosu

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik

Duvar kaplaması: Projesine göre saten alçı + duvar kağıdı veya seramik

Tavan kaplaması: Projesine göre yeşil alçıpan veya tasyünü asma tavan, alüminyum lamel asma tavan olacaktır.

Dolap: Projesine göre dolap (melamin kaplı yonga levha gövde, pvc membrane, melamin kaplı yonga levha kapak),+ flotal ayna

Asma klozet, gömme rezervuar veya kendinden rezervuarlı klozet

Seramik lavabo, projesine göre tezgah üstü veya Hilton tipi olacaktır.

Duş teknesi: Projesine göre Akrilik veya seramik zeminli olacaktır.

Kuvet (3+1 ve 4+1 lerde akrilik olacaktır)

Bataryalar: Krom olacaktır.

Yatak odaları

Döşeme kaplaması: Laminant parke

Duvar kaplaması: Saten alçı + su bazlı boya

Tavan kaplaması: Saten alçı + tavan boyası

Genel Banyo

Döşeme kaplaması: 1.sınıf seramik

Duvar kaplaması: Projesine göre Alçı macun+duvar kağıdı ya da seramik

Tavan kaplaması: Saten alçı+tavan boyası

Dolap: Projesine göre dolap (melamin kaplı yonga levha gövde, pvc membrane,melamin kaplı yonga levha kapak)+ flotal ayna

Asma klozet gömme rezervuar veya kendinden rezervuarlı klozet

Seramik Lavabo

Akrilik su teknesi

Bataryalar krom olacaktır.

ELEKTRİK SİSTEMİ

Elektrik iç tesisatı yönetmeliğe uygun olacak, kablolar TSE belgeli olacaktır. Tüm mekanlara projesine uygun sayı ve özellikte priz - anahtar konacaktır.

Sigorta kutusunda hayat kurtarıcı kaçak akım rölesi kullanılacaktır.

TV sistemi

Her daireye merkezi uydu anten veya kablo tv sisteminden tv yayını sağlanacaktır. Salonda ve odalarda birer adet tv prizi bulunacaktır.

Telefon sistemi

Salonda odalarda ve mutfakta birer adet telefon prizi olacaktır.

Her daireye 2 adet harici telefon hattı getirilecektir.

Yedek enerji sistemi

Şehir elektrik enerjisinin kesilmesi durumunda, blok girişleri, sahanlıklar, merdiven aydınlatmaları, bina su ve yangın deposu hidroforları, kazan dairesi ekipmanları ile asansörler için otomatik devreye giren jeneratörler olacaktır.

Yangın sistemi

Mutfaklarda yangına karşı ısı dedektörü konulacak, yangın yönetmeliğine ve projesine uygun olarak yüksek binalar ve alışveriş merkezinde springler sistemi kullanılacaktır.

Tekno ev sistemi

Daire kapısı üzerindeki sistem sayesinde anahtarsız olarak kart veya sifre ile dairelere girilebilecek. Daire dışından evin sıcaklığı, oda oda aydınlatması, perde (opsiyonel) su, gaz (kapama) kontrol edilebilecek.

Daire içinde girise yakın (standart) mutfak (opsiyonel), banyoda (opsiyonel) lcd ekranlar olacak.

Eve gelmiş sizi bulamamış misafiriniz size görüntülü ve sesli not bırakabilecek.

Evde oluşabilecek riskli durumlar güvenliğe otomatik olarak bildirilecek.

Hırsızlık durumunda hırsız alarmı devreye girecek.

Yangında ve gaz kaçağı durumunda otomatik olarak dairenin gazı kesilecek.

Site içi duyurular, faturalar ekranlarda görülecek, site içi komşular arası görüntülü görüşme yapılabilir.

Enerji sarfiyatına göre tasarruf modu set edilebilecek.

SIHHİ TESİSAT

Temiz su tesisatı

Konutlarda soğuk su ihtiyacı site içinde yer alan ana depo ve hidrofor sisteminden sağlanacaktır.

Sıcak su projesine uygun merkezi sistem ile sağlanacaktır.

Sıcak ve soğuk su tesisatında pprc boru ya da cam elyaf takviyeli boru kullanılacaktır.

Pis su tesisatı

Pis su tesisatında PVC boru kullanılacak vebina çıkışları atık su bacasına bağlanacaktır.

Kalorifer tesisatı

Konutların ısıtılması doğal gazla çalışan merkezi sistemle sağlanacaktır.

Radyatörler panel tip radyatör olacaktır. Radyatörler termostatik vana ile kontrol edilecektir.

Her dairenin ısıtması ve sıcak suyu kullanımı için ısı ölçerler konulacaktır.

Çevre düzenleme

Miran Yapı İnşaat Gayrimenkul Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. projesine uygun olarak sert satılı uygulamaları ve peyzaj düzenlemeleri yapacaktır. Miran yapı, sitenin yararına olan altyapı, çevre düzenleme, tesisat ve tesisleri (paratoner, yangın hidrantları, çöp kutuları, elektrik panoları, yönlendirme, bilgilendirme levhaları) teknik gereklilikler doğrultusunda kendi belirttiği yerlere koyma hakkına sahiptir.

****konutun tanıtımında kullanılan her türlü belgedeki görüntü, bilgi ve çizimler sadece tanıtım amaçlı olup, sözleşme de işbu maddeli listesindeki malzeme ve teknik bilgiler esastır. Miran Yapı İnşaat Gayrimenkul Danışmanlık Sanayi ve Ticaret A.Ş. bu maddeli listesi üzerinde her tür değişiklik yapma hakkına sahiptir.****

444 9 532
www.futurepark.com.tr